



COMUNE DI PRATA D'ANSIDONIA

PROVINCIA DELL'AQUILA

PIANO DI RICOSTRUZIONE  
DEI CENTRI STORICI DI TUSSIO E SAN NICANDRO

Ed. singolo SN-E01

#### 1. DATI RELATIVI ALL'AGGREGATO EDILIZIO

Unità architettoniche (UA)	3 nr.
Unità minime di intervento (UMI)	1 nr.

Superficie lorda di pavimento	2.857,0 mq
<i>di cui</i>	
<i>residenziale</i>	1.915,0 mq
<i>produttiva</i>	453,5 mq
<i>non residenziale</i>	488,5 mq

#### 2. ANALISI DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER I LAVORI

Unità minima di intervento - 1	5.194.604,80 €	SN-E01-1
Unità minima di intervento - 2	- €	
Unità minima di intervento - 3	- €	
Unità minima di intervento - 4	- €	

**CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER I LAVORI 5.194.604,80 €**

Art. 7, Decreto 1/2014

#### 3. ANALISI DELLE VOCI AGGIUNTIVE PER AGGREGATO

IVA sui lavori (10%)	519.460,48 €	
Spese GEO e STRU (lordo)	20.000,00 €	Art. 8, C.4, Decreto 1/2014
Spese tecniche (lordo)	988.637,19 €	15% sull'importo lavori + Cnpaia + Iva
Compenso amministratore (lordo)	60.973,02 €	Art. 6, c. 4, OPCM 4013/2012

**TOTALE VOCI AGGIUNTIVE 1.589.070,69 €**

Art. 8, Decreto 1/2014

**STIMA DEL MASSIMO CONCEDIBILE PER L'AGGREGATO 6.783.675,49 €**



COMUNE DI PRATA D'ANSIDONIA

PROVINCIA DELL'AQUILA

PIANO DI RICOSTRUZIONE

DEI CENTRI STORICI DI TUSSIO E SAN NICANDRO

Ed. singolo SN-E01

UMI SN-E01-1

#### 1. DATI BASE DELL'UNITA' MINIMA DI INTERVENTO

Unità architettoniche	3 nr.
UI prima casa	0 nr.
Residenti prima del sisma	0 nr.
<i>di cui assistiti</i>	<i>0 nr.</i>
Superficie lorda di pavimento (UMI)	2.857,0 mq
<i>di cui residenziale e produttiva</i>	<i>1.814,0 mq</i>
<i>di cui con esito "E"</i>	<i>100,0%</i>
Costo unitario per esito di agibilità	
esito "A"	1.000,00 €
esito "B/C"	1.000,00 €
esito "E"	1.270,00 €

#### 2. ANALISI DEL CONTRIBUTO BASE PER UMI

Superficie complessiva (SC)	2.048,5 mq
<i>di cui con esito "A"</i>	<i>0,0 mq</i>
<i>di cui con esito "B/C"</i>	<i>0,0 mq</i>
<i>di cui con esito "E"</i>	<i>2.048,5 mq</i>
<b>CONTRIBUTO BASE</b>	<b>2.601.569,60 €</b>
Art. 5, Decreto 1/2014	

#### 3. ANALISI DEL CONTRIBUTO CONVENZIONALE PER UMI

SC collabente	0,0 mq	detrazione media del 18,5 %
SC diruta	0,0 mq	detrazione del 100%
<b>CONTRIBUTO CONVENZIONALE</b>	<b>2.601.569,60 €</b>	
Art. 6, Decreto 1/2014		

#### 4. ANALISI DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER UMI

SC vincolata con esito "E"	2.031,7 mq	maggiorazione del 100%
SC pregio - palazzo con esito "B/C/E"	2.048,5 mq	maggiorazione del 60%
SC pregio - storico con esito "B/C/E"	0,0 mq	maggiorazione media del 30%
SC pregio - trasformato con esito "B/C/E"	0,0 mq	maggiorazione media del 15%
Accessibilità cantiere con esito "B/C/E"	0%	Art. 7, c. 2, let. c), Decreto 1/2014
Stoccaggio cantiere con esito "B/C/E"	0%	
<b>CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER I LAVORI</b>	<b>5.194.604,80 €</b>	
Art. 7, Decreto 1/2014		